

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Вишневского, д.2
Договор управления №:	1
Площадь дома:	3204,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,93	118288,24	115268,63	3019,61	115268,63
	Итого:		118288,24	115268,63	3019,61	115268,63
Коммунальные услуги	Отопление	2069,03	494498,89	610683,51	-116184,62	610683,51
	ХВС	27,71	115802,18	107807,8	7994,38	107807,8
	Водоотведение ХВ	18,98	59727,25	56020,34	3706,91	56020,34
	Итого:		670028,32	774511,65	-104483,33	774511,65
Прочие услуги	Вывоз ТБО		-2891,1	12968,08	-15859,18	12968,08
	Домофон	45	13230	13058,23	171,77	13058,23
	Наем	7,46	6986,35	6585,27	401,08	6585,27
	уборка подъезда	2,37	7425,35	5885,15	1540,2	5885,15
	Итого:		24750,6	38496,73	-13746,13	38496,73
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	20997,85	20454,02	543,83	0
	Итого:		20997,85	20454,02	543,83	0
Долг на 31.05.2019	335492,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	215047,4			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	88721,55
Поступило за год	20454,02
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	109175,57
Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	390,8
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	67308,93
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	390,8
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц	
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113	
Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области	
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств	

Директор ООО ЖРЭУ 17  
тел.725-255

Помосова В.И.



**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019**

Адрес дома:	Вишневого, дом 2
Договор управления:	№ 1
Площадь дома:	2 532,7

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	158 319,35	125 092,72	33 226,63	158 319,35
	Содержание МОП ХВС	1 137,32	898,14	239,18	1 137,32
	Содержание МОП	13 954,95	11 016,94	2 938,01	13 954,95
	Содержание МОП ОСВ	780,23	616,13	164,1	780,23
	Наем	9 780,89	6 300,04	3 480,85	9 780,89
<b>Всего</b>		<b>183 972,74</b>	<b>143 923,97</b>	<b>40 048,77</b>	<b>183 972,74</b>
Коммунальные услуги	ХВС	132 552,8	102 809,76	29 743,04	132 552,8
	Водоотведение ХВС	90 912,21	70 509,62	20 402,59	90 912,21
	ХВС с пов. коэффициентом	40 717,49	29 407,23	11 310,26	40 717,49
	Отопление	410 614,69	250 392,35	160 222,34	410 614,69
<b>Всего</b>		<b>674 797,19</b>	<b>453 118,96</b>	<b>221 678,23</b>	<b>674 797,19</b>
Прочие услуги	Домофон	19 591,34	15 656,34	3 935	19 591,34
	Уборка подъезда	10 395,49	7 297,12	3 098,37	10 395,49
<b>Всего</b>		<b>29 986,83</b>	<b>22 953,46</b>	<b>7 033,37</b>	<b>29 986,83</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	30 848,09	28 626,57	6 474,06	36 512,45
	ООО Макснет	3 600,00	3 600,00	0,00	3 600,00
	ОАО МТС	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00
	ПАО Вымпелком	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00
Текущий ремонт нежилых помещений		9784,58	9784,58	0,00	9784,58
<b>Всего</b>		<b>49 632,67</b>	<b>47 411,15</b>	<b>6 474,06</b>	<b>55 297,03</b>
<b>Итого за год</b>		<b>938 389,43</b>	<b>667 407,54</b>	<b>275 234,43</b>	<b>944 053,79</b>

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь	597 043,48	в т.ч. свыше 3 месяцев	327 015,43
---	------------	------------------------	------------

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

Текущий ремонт	109175,57
Сальдо на 01.06.2019	47 411,15
Поступило за год:	55 297,08
Освоено в текущем году:	55 297,08
Текущий ремонт	13 531,48
очистка кровли от снега	16 000,00
утепление фасада	5 996,32
прочистка вентканалов по стояку	19 769,28
замена стояка ц/о	101 289,64
Сальдо на конец года	

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор ООО «ЖРЭУ»  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

Бушукова Я.О.

